

## Sie suchen eine eigene Wohnung?

Im Kreis Coesfeld gibt es nur sehr wenige kleine Wohnungen. Die Suche danach ist manchmal schwierig und kann lange dauern. Mit ein paar Tipps und Tricks gelangen Sie aber vielleicht schneller an ihr Ziel. Wir haben Hinweise zusammengestellt, die Ihnen dabei helfen können.

### Der erste Schritt

Legen Sie zunächst Ihre Möglichkeiten und Bedingungen fest.

- Wo wollen Sie leben?
- Wie groß darf die Wohnung sein?
- Wie teuer darf die Wohnung sein? Wie hoch ist die Kaltmiete und welche Nebenkosten fallen an?

Mit der Frage nach der Größe und den Mietkosten können Sie sich an das zuständige Amt wenden.

## Hier finden Sie Anzeigen für Wohnungen:

### Zeitung

- Westfälische Nachrichten
- Ruhr Nachrichten
- Hallo-Gratiszeitung

### Internet

- Immobilienscout24.de
- Immonet.de
- Immomarkt.ms.de
- Meinstadt.immowelt.de
- Kleinanzeigen.de/immobilien
- Immo.RuhrNachrichten.de
- Ebaykleinanzeigen.de/wohnungsanzeige
- Immowelt.de
- Wohnungsboerse.net
- Wohnung-jetzt.de

### oder

- Wohnungsbaugesellschaften
- Freunde fragen, ob sie mitsuchen
- Schwarzes Brett im Supermarkt
- Makler (Kosten klären)
- Eine eigene Anzeige aufgeben



## Passende Anzeige gefunden?

**Nehmen Sie schnell Kontakt auf.**

### Tipp:

- Rufen Sie an, das geht am schnellsten.
- Wenn sie sich beim Telefonieren unsicher sind, fragen sie jemanden, der mit ihnen zusammen anruft.
- Werfen Sie vor dem Telefonat einen Blick in den Kalender und überlegen Sie, wann Sie einen Besichtigungstermin einrichten können. Berücksichtigen Sie Ihre Arbeitszeiten und sonstige Termine.
- Wenn Sie es wünschen, fragen Sie auch ihre Begleitperson, ob Sie Zeit hat, für einen Besichtigungstermin hat.





## Tipps für einen Besichtigungs-Termin:

- Nehmen Sie eine Begleitung mit (ABW Mitarbeiter / gesetzlicher Betreuer / Eltern)
- Überlegen Sie vorher wichtige Fragen
- Sprechen sie mit ihrer Begleitung ab, wer die Fragen stellt
- Achten sie auf ein gepflegtes Aussehen
- Seien sie pünktlich
- Fragen sie den Vermieter nach der Hausordnung

## Kontakt

**Ambulant Begleitetes Wohnen  
für Menschen mit psychischer  
Erkrankung / Suchterkrankung**

Ostlandwehr 107  
48249 Dülmen

**Barbara Grebing**  
02594 78301-2726  
grebing@caritas-coesfeld.de

**Yvonne Terwort**  
02594 78301-2726  
terwort@caritas-coesfeld.de

**Impressum**  
Herausgeber: Caritasverband für den Kreis Coesfeld e.V.  
Verantwortlich: Vorstand Christian Germing  
Ressort: Beratung und Wohnen  
Redaktionelle Bearbeitung: Katja Kopperschläger  
Stand 2020 / Juli / 44 / 100



Caritasverband  
für den Kreis  
Coesfeld e.V.

## Tipps zur Wohnungssuche

**Ambulant Begleitetes Wohnen  
für Menschen mit psychischer  
Erkrankung / Suchterkrankung**



**Caritasverband  
für den Kreis Coesfeld e.V.**

Osterwicker Straße 12, 48653 Coesfeld  
Fon 02541 7205-0

info@caritas-coesfeld.de, www.caritas-coesfeld.de